

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

sestavená k 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov

Sídlo: Kounov 51

517 92 Kounov

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4	
			ÚČETNÍ OBDOBÍ				MINULÉ
			BĚŽNÉ			BRUTTO	
AKTIVA CELKEM			109 953 354,25	35 012 242,55	74 941 111,70	76 228 686,95	
A. Stálá aktiva			100 833 002,98	35 003 334,55	65 829 668,43	67 313 791,13	
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			607 280,70	206 571,90	400 708,80	223 850,00	
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012					
	2. Software	013					
	3. Ocenitelná práva	014					
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015					
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	120 225,90	120 225,90			
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	263 204,80	86 346,00	176 858,80		
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	223 850,00		223 850,00	223 850,00	
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051					
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035					
II. Dlouhodobý hmotný majetek			100 224 762,28	34 796 762,65	65 427 999,63	67 088 981,13	
	1. Pozemky	031	3 310 590,00		3 310 590,00	3 245 653,00	
	2. Kulturní předměty	032	1,00		1,00	1,00	
	3. Stavby	021	84 632 280,78	28 005 325,00	56 626 955,78	58 102 117,07	
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hm.m.věcí	022	8 639 005,93	4 936 338,00	3 702 667,93	3 505 697,43	
	5. Pěstičské celky trvalých porostů	025					
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	1 855 099,65	1 855 099,65			
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029					
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	1 787 784,92		1 787 784,92	2 235 512,63	
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052					
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036					
III. Dlouhodobý finanční majetek							
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061					
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062					
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063					
	4. Dlouhodobé půjčky	067					
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068					
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069					
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043					
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053					

Obec Kounov

sestavená k 31.12.2025

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
IV. Dlouhodobé pohledávky			960,00		960,00	960,00
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	960,00		960,00	960,00
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B. Oběžná aktiva			9 120 351,27	8 908,00	9 111 443,27	8 914 895,82
I. Zásoby						
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II. Krátkodobé pohledávky			3 683 679,00	8 908,00	3 674 771,00	3 560 910,81
1.	Odběratelé	311	41 808,00	1 050,80	40 757,20	35 575,81
2.	Směnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				18 720,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	11 700,00	7 857,20	3 842,80	7 630,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob.peněž.plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vlád.instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředn.vlád. institucemi	346	10 000,00		10 000,00	
18.	Pohledávky za vybranými místními vlád.institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381	9 086,00		9 086,00	10 066,00
31.	Příjmy příštích období	385				

Obec Kounov

sestavená k 31.12.2025

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
32.	Dohadné účty aktivní	388	3 586 425,00		3 586 425,00	3 438 900,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	24 660,00		24 660,00	50 019,00
III. Krátkodobý finanční majetek			5 436 672,27		5 436 672,27	5 353 985,01
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245				
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	5 158 918,12		5 158 918,12	5 111 443,21
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	272 501,15		272 501,15	238 367,80
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	5 253,00		5 253,00	4 174,00

Obec Kounov

sestavená k 31.12.2025

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA CELKEM			74 941 111,70	76 228 686,95
C. Vlastní kapitál			70 923 429,04	72 354 905,15
I. Jmění účetní jednotky a upravující položky			62 824 272,65	63 740 253,87
1.	Jmění účetní jednotky	401	48 911 251,74	48 895 657,74
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	23 976 158,39	24 907 733,61
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-10 063 137,48	-10 063 137,48
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II. Fondy účetní jednotky			272 501,15	238 367,80
6.	Ostatní fondy	419	272 501,15	238 367,80
III. Výsledek hospodaření			7 826 655,24	8 376 283,48
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		-549 628,24	-186 268,31
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetn.období	432	8 376 283,48	8 562 551,79
D. Cizí zdroje			4 017 682,66	3 873 781,80
I. Rezervy				
1.	Rezervy	441		
II. Dlouhodobé závazky			3 370 302,00	3 370 302,00
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	40 302,00	40 302,00
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	3 330 000,00	3 330 000,00
III. Krátkodobé závazky			647 380,66	503 479,80
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	166 854,66	93 034,80
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	3 800,00	1 800,00
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	143 537,00	123 192,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	540,00	1 497,00
12.	Sociální zabezpečení	336	40 212,00	21 780,00
13.	Zdravotní pojištění	337	21 611,00	17 687,00

Obec Kounov

sestavená k 31.12.2025

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341	107 310,00	168 210,00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdob. peněž.plnění	342	16 910,00	16 881,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343		
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		2 000,00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsan. nesplac. cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	139 589,00	33 931,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384	2 000,00	
37.	Dohadné účty pasivní	389		18 720,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	5 017,00	4 747,00

Podpisový záznam:

.....

Výkaz zisku a ztráty

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

sestavený k 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov

Sídlo: Kounov 51

517 92 Kounov

Právní forma: územní samosprávný celek

IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A. NÁKLADY CELKEM			9 590 160,60		8 747 742,74	
I. Náklady z činnosti			9 218 300,60		8 288 740,74	
1.	Spotřeba materiálu	501	392 433,73		296 648,46	
2.	Spotřeba energie	502	303 064,40		261 312,35	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	1 498 684,74		1 236 055,09	
9.	Cestovné	512	6 528,00		21 808,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	46 623,00		18 713,36	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	1 644 264,23		1 270 948,47	
13.	Mzdové náklady	521	2 042 017,00		1 899 625,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	527 737,00		423 242,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525	3 157,00		2 754,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	6 238,00		6 287,00	
17.	Jiné sociální náklady	528				
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	3 794,00		194,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542			5 000,00	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	19 725,00		18 959,00	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548	34 054,80		35 443,00	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	2 482 499,00		2 488 214,00	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554	2 878,00			
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	-689,80		-79 027,20	
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	3 350,00			
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	107 970,90		320 709,33	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	93 971,60		61 854,88	

Obec Kounov

sestavený k 31.12.2025

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
II. Finanční náklady						
	1. Prodané cenné papíry a podíly	561				
	2. Úroky	562				
	3. Kurzové ztráty	563				
	4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
	5. Ostatní finanční náklady	569				
	III. Náklady na transfery		264 550,00		290 792,00	
	2. Náklady vybraných míst.vl.institucí na transfery	572	264 550,00		290 792,00	
	V. Daň z příjmů		107 310,00		168 210,00	
	1. Daň z příjmů	591	107 310,00		168 210,00	
	2. Dodatečné odvody daně z příjmů	595				

Obec Kounov

sestavený k 31.12.2025

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
		Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	
B. VÝNOSY CELKEM			9 040 532,36		8 561 474,43	
I. Výnosy z činnosti			1 453 932,50		1 309 542,00	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	449 496,00		362 381,00	
3.	Výnosy z pronájmu	603	418 323,00		400 123,00	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	1 950,00		2 280,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	349 414,00		340 715,00	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	2 000,00		33 187,00	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642				
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhod. hm. maj. kromě pozemků	646				
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	106 621,00			
16.	Čerpání fondů	648				
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	126 128,50		170 856,00	
II. Finanční výnosy			134,94		5 779,04	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	134,94		110,04	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669			5 669,00	
IV. Výnosy z transferů			1 535 689,22		1 390 682,01	
2.	Výnosy vybraných míst.vlád.institucí z transferů	672	1 535 689,22		1 390 682,01	
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků			6 050 775,70		5 855 471,38	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681	1 229 364,00		1 186 443,15	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	1 552 013,85		1 388 436,11	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	2 588 059,04		2 579 822,86	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	610 730,47		645 040,30	
6.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků	688	70 608,34		55 728,96	
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním		-442 318,24		-18 058,31	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		-549 628,24		-186 268,31	

Podpisový záznam:

.....

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

Došlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Účetní jednotka provádí odpisování na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných měsíčních odpisů.

Zásoby - způsob účtování B

DDHM - v pořizovací ceně od 3 do 40tis. Kč

Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti administrace dotace.

Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky			144 358,00	147 458,00
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	144 358,00	144 358,00
3.	Vyřazené pohledávky	905		3 100,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II. Krátkodobé podm. pohledávky z transferů a krátkodobé podm. závazky z transferů			326 433,00	299 503,00
1.	Kr. podm. pohledávky z předfin. transferů	911		
2.	Kr. podm. závazky z předfin. transferů	912		
3.	Kr. podm. pohledávky ze zahran. transferů	913		
4.	Kr. podm. závazky ze zahran. transferů	914		
5.	Ostatní kr. podm. pohledávky z transferů	915	326 433,00	299 503,00
6.	Ostatní kr. podm. závazky z transferů	916		
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou				
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě sml. o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV. Další podmíněné pohledávky				
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948		
P.V. Dlouhodobé podm. pohledávky z transferů a dlouhodobé podm. závazky z transferů				
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Pod rozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			44 673,99	36 724,17
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání cizího maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	44 673,99	36 724,17
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967		
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky				
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	978		
8.	Dlouh.podm.záv. vypl. z práv. předp. a další činn. moci zákon.,výk. nebo soud.	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných říz.	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	426 117,01	410 236,83

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

A.6. Informace podle § 19 odst.6 zákona

K rozvahovému dni neexistují skutečnosti, které by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci účetní jednotky.

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

B.1. Informace podle § 66 odst.6

B.2. Informace podle § 66 odst.8

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

C. Doplnující informace k položkám rozvahy ""C.I.1. Jmění účetní jednotky"" a ""C.I.3. Transfery na pořízení dlouhod.majetku""

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	229 875,00	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhod.majetku ve věčné a časové souvislosti	1 161 450,22	1 168 413,01

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Účetní jednotka nemá náplň.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

281 810,00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²

16 063 170,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

Ostatní fondy

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.	238 367,80
G.II.	Tvorba fondu	34 133,35
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	34 054,80
	4. Ostatní tvorba fondu	78,55
G.III.	Čerpání fondu	
G.IV.	Konečný stav fondu	272 501,15

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

Stavby

G. Doplňující informace k položce ""A.II.3. Stavby"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	84 632 280,78	28 005 325,00	56 626 955,78	58 102 117,07
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	17 619 002,00	2 834 015,00	14 784 987,00	15 575 187,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	971 843,20	356 512,00	615 331,20	619 279,20
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	969 583,00	418 078,00	551 505,00	571 041,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	10 966 977,28	3 537 522,00	7 429 455,28	7 382 306,57
G.5.	Jiné inženýrské sítě	35 692 073,30	16 242 072,00	19 450 001,30	20 212 769,30
G.6.	Ostatní stavby	18 412 802,00	4 617 126,00	13 795 676,00	13 741 534,00

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

Pozemky

H. Doplňující informace k položce ""A.II.1. Pozemky"" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	3 310 590,00		3 310 590,00	3 245 653,00
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 068 371,00		1 068 371,00	1 068 371,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	792 965,00		792 965,00	793 122,00
H.4.	Zastavěná plocha	221 459,00		221 459,00	221 459,00
H.5.	Ostatní pozemky	1 227 795,00		1 227 795,00	1 162 701,00

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

I. Doplnující informace k položce ""A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou

I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou

Příloha

sestavená k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:16

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontaktní osoba:

J. Doplňující informace k položce ""B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou"" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ

J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou

J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64

J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou

Podpisový záznam:

.....

Údaje o poskytnutých garancích

sestavený k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:25:49

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontakt na odpovědnou osobu jednotky/dotčené osoby:
Ing. Vondráček Tomáš, kounov@dobruska.cz, +420602650678

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	Datum poskytnutí garance	Hodnota		zajištěné		pohledávky		
			celkem	6	jistina	6a	úrok	6b	
1	2	5	6	6a	6b				
IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění		ručitelem		Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje	
			celkem	8	jistina	8a			úrok
3	4	7	8	8a	8b	9	10		
Předmět ručení									
11									

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

IČO účetní jednotky - věřitele	Název účetní jednotky - věřitele	Datum poskytnutí garance	Hodnota		zajištěné		pohledávky		
			celkem	6	jistina	6a	úrok	6b	
1	2	5	6	6a	6b				
IČO účetní jednotky - dlužníka	Název účetní jednotky - dlužníka	Datum plnění ručitelem v daném roce	Výše plnění		ručitelem		Celková výše plnění ručitelem od poskytnutí garance	Druh dluhového nástroje	
			celkem	8	jistina	8a			úrok
3	4	7	8	8a	8b	9	10		
Předmět ručení									
11									

Podpisový záznam:

Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

sestavený k 31.12.2025
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
okamžik sestavení: 03.02.2026 14:26:01

Název účetní jednotky: Obec Kounov
Sídlo: Kounov 51
517 92 Kounov
Právní forma: územní samosprávný celek
IČO : 00274992

Kontakt na odpovědnou osobu jednotky/dotčené osoby:
Ing. Vondráček Tomáš, konov@dobruska.cz, +420602650678

Základní údaje								
Projekt	Druh projektu	Datum uzavření smlouvy	Dodavatel			Stavební fáze		
			Obchodní firma,	jméno nebo	název	IČO	Rok zahájení	Rok ukončení
1	2	3	4			5	6	7

Projekt	Ocenění pořízovaného majetku dle smlouvy	Výdaje vynaložené na pořízení majetku				Celkem
		t-4	t-3	t-2	t-1	
1	8	9	10	11	12	13

Projekt	Platby za dostupnost							
	Počátek	Konec	t-4	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t-3	v tom: Výdaje na pořízení majetku	t-2	v tom: Výdaje na pořízení majetku
1	14	15	16	17	18	19	20	21

Projekt	Platby za dostupnost			Další platby a plnění zadavatele				
	t-1	v tom: Výdaje na pořízení majetku	Výdaje na pořízení majetku celkem	t-4	t-3	t-2	t-1	Celkem
1	22	23	24	25	26	27	28	29

Podpisový záznam:

.....

Přehled úvěrů, zápůjček a návratných finančních výpomocí

přijatých od finančních institucí a jiných osob

Sestaveno k 31.12.2025

Název účetní jednotky: Obec Kounov

Sídlo: Kounov 51

517 92 Kounov

IČO : 00274992

(v Kč na dvě desetinná místa)

IČO poskytovatele úvěru, zápůjčky nebo NFV	Název poskytovatele úvěru zápůjčky nebo NFV	Určení, zda se jedná o úvěr(Ú) zápůjčku(Z), nebo NFV(NFV)	Kód měny	Sjednaná výše úvěru, zápůjčky nebo NFV	Čerpaná výše úvěru, zápůjčky nebo NFV	Splacená výše jistiny úvěru, zápůjčky nebo NFV	Výše zaplacených úroků a poplatků
1	2	3	5	6	7	8	9
	Účel úvěru, zápůjčky nebo NFV 4						
						Okamžik uzavření smlouvy o úvěru nebo smlouvy o zápůjčce nebo okamžik vydání rozhodnutí o poskytnutí NFV nebo okamžik uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí NFV	Termín splatnosti
	Úroková sazba v % 10					11	12
	Způsob ručení 13						

Vypracoval:
(jméno a příjmení, telefon)
Řeháková Pavlína, 731556650

Kontroloval:
(jméno a příjmení, telefon)
Ing. Tomáš Vondráček, 602650678

Okamžik sestavení: 03.02.2026 14:26:13
Datum: