

Naše značka: SPU 341686/2023NA
Spisová značka: SP5819/2022-514204/2
UID: spudms00000013595382

Vyřizuje.: Dagmar Nosková
Tel.: 727966718
ID DS: z49per3
E-mail: d.noskova@spucr.cz

Datum: 29. 8. 2023

Dle rozdělovníku

SPU 341686/2023NA



000717258214

Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků – KoPÚ Kounov u Dobrušky

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) v katastrálním území **KoPÚ Kounov u Dobrušky** probíhá **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**, které bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Vlastnické hranice jsou šetřeny především **na vnějším a vnitřním obvodu komplexních pozemkových úprav, na hranicích mezi lesními pozemky, na hranicích pozemků neřešených dle § 2 zákona a obvodu staveb** (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky, hranice pozemků s duplicitním zápisem vlastnictví apod.). Do obvodu komplexních pozemkových úprav jsou zahrnuty i stavby a z tohoto důvodu **bude probíhat i šetření vnějšího obvodu budov a stavebních parcel neřešených dle § 2 zákona.**

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ust. § 37 a § 42 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zplnomocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků a budov (v obvodu KoPÚ), které se uskuteční dne 11.9. až 20.9. 2023. Datum, místo srazu a čas šetření je uveden v příloženém harmonogramu, kde v řádku vedle jména vlastníka je uvedeno, kterých nemovitostí (LV) vlastníka se šetření týká a kdy se šetření uskuteční s označením místa srazu, dne a začátku šetření. V grafické příloze jsou místa srazů účastníků šetření zakreslena kolečkem, dnem a časem. Komise bude trasu šetření procházet, a proto může vlastník počkat u hranice svého pozemku (s časovou rezervou z důvodu zdržení nebo urychlení šetření po trase šetření).

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky v Rychnově nad Kněžnou, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupce obce a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předseda a členové komise jsou jmenováni v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona. Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepiše komise protokol.

Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu (vhodná obuv do terénu) jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno nebo název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační číslo právnické osoby), proto **vezměte s sebou průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas)** a případně doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod. v případě nesouladu se stavem v katastru nemovitostí). K účasti při zjišťování hranic může vlastník pozemku zplnomocnit svého zástupce (tiskopis plné moci v příloze, není třeba úřední ověření).

Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ust. § 37 katastrálního zákona, a to zejména - zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (v případě pozemkových úprav pobočky) jednání, nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem (§ 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (§ 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona). Pokud vlastník hranice neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka a rovněž může vlastníku uložit pokutu za správní delikt (§ 57 katastrálního zákona). *(V tomto případě předpokládáme, že dojde k označení hranic současně s jejich zjišťováním po dohodě se zpracovatelem geodetických prací.)* Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou hranice neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle zobrazení v operátu dřívějších pozemkových evidencí.

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků **není** dle ustanovení § 42 odst. 6 katastrálního zákona **na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací. Ve Vašem vlastním zájmu Vás proto vyzýváme k účasti na zjišťování průběhu hranic.**

V případě dotazů je možné kontaktovat také zástupce zpracovatele – společnosti AGROPLAN spol. s r. o., Jeremenkova 411/98, 147 00 Praha 4 - Podolí – Ing. Jana Petráska - tel. 737 586 726, e-mail: petrasek@agroplan.cz.

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Přílohy:
Přehledka -grafická příloha
Harmonogram zjišťování hranic
Plná moc k zjišťování hranic