



Obec Kounov v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr

p r o n á j m u nemovitého majetku obce

Předmětem dlouhodobého pronájmu na dobu určitou je **část otevřeného přístřešku bez č. p. nebo č. e. (jiná stavba - kůlna)** stojící na pozemku č. st.217, LV 10001, katastrální území Kounov u Dobrušky, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Jedná se o bývalý zemědělský přístřešek, kde byla uskladněná píce, do přístřešku není zavedena el. energie, podlaha je betonová, bez oplocení, přístřešek je jako stavba pojištěn, příjezd je po účelové komunikaci, která je v majetku obce. **Pronájem se týká části otevřeného přístřešku v délce cca 44 m a šířce cca 12 m** (dle vyznačení na katastrální mapě). Využití je možné i rozdělením na 11 kójí o šířce 4 m.

Zbývajících šest zbudovaných kójí má obec pro uskladnění své techniky. Foto objektu a orientační náčrtek přílohou .

Zastupitelstvo obce stanovilo tyto podmínky k nájmu:

- ❖ Jedná se o pronájem části otevřeného přístřešku v délce cca 44 m a šířce cca 12 m s betonovou podlahou, je možné rozdělení do jednotlivých kójí po 4m šířky.
- ❖ Nabídková cena nájmu je minimálně 10 000 Kč ročně.
- ❖ Zájemce je povinen si pojistit umístěné věci (pojištění odpovědnosti za věci užíváné a pojištění odpovědnosti z podnikání) a ty si zabezpečit na svůj náklad (oplocením nebo ohrazením)
- ❖ Obec souhlasí v případě zájmu nájemce s podnájmem dalším zájemcům, odpovědnost ponese nájemce a tento podnájem skončí v případě, že skončí nájemní smlouva zájemci. O případném podnájmu je nájemce povinen informovat Obec Kounov ještě před jeho uzavřením, další přepronájem již není možný.
- ❖ Zájemce složí na účet Obce Kounov - 9221571/0100 - jistotu ve výši 5 000 Kč v den podání své nabídky, variabilní symbol je rodné číslo nebo identifikační číslo zájemce. V případě výběru nabídky, bude jistota odečtena z ročního nájmu. Neúspěšným zájemcům bude celá jistota vrácena zpět do 14 dnů po vybrání zájemce. Bez složené jistoty, bude nabídka zájemce vyřazena.
- ❖ S vybraným nájemcem bude uzavřena nájemní smlouva s inflační doložkou na dobu určitou 10 let s výpovědní lhůtou 1 rok, která poběží od první dne následujícího měsíce, kdy byla podaná písemná výpověď kteroukoli ze stran.
- ❖ Zájemci podají své nabídky v zalepené obálce, na které bude uvedeno:

**OBEC KOUNOV č. p. 51
517 92 KOUNOV**

NEOTEVÍRAT „Kůlna“

- ❖ Nabídka zájemce bude obsahovat vedle nabízené výše nájmu, kontakt - jméno, příjmení, datum narození ev. IČO, adresa, email, tel. číslo.
- ❖ V nabídce uvede zájemce, jak bude předmět nájmu využívat.
- ❖ Termín k podání nabídky je **15 dnů** a počíná běžet dnem vyvěšení záměru na úřední desce obce Kounov s dálkovým přístupem a na úřední desce v obci Kounov. Nabídky došlé po stanovené lhůtě nebudou zařazeny do výběru.
- ❖ Nabídky je možné podat jen prostřednictvím služeb **České pošty**, nebo doručit **osobně v úřední den na Obecní úřad v Kounově** s výše uvedeným obsahem v zalepené obálce nebo **datovou schránkou, kde bude v předmětu zprávy uvedeno NEOTEVÍRAT „Kůlna“**
- ❖ Po uplynutí stanovené doby bude na nejbližším zasedání rozhodnuto Zastupitelstvem obce o výběru zájemce s nejlepší nabídkou a výsledek bude vyvěšen na úřední desce s dálkovým přístupem a úřední desce v obci Kounov. Vybraný zájemce bude kontaktován prostřednictvím datové schránky obce nebo emailu obce nebo telefonicky.
- ❖ Vybraný zájemce spolu s prvním nájmem zaplatí sepsání nájemní smlouvy .
- ❖ Pokud zájemce s nejlepší nabídkou nepodepíše nájemní smlouvu s Obcí Kounov nebo nedoplatí rozdíl složené jistoty do výše jím nabídnutého nájmu do 5ti dnů po sepsání smlouvy na účet pronajímatele, je Obec Kounov oprávněna od takové smlouvy odstoupit a vyzvat k podpisu nájemní smlouvy druhého v pořadí zájemce. Jistota bude potom do 14 dnů vrácena.
- ❖ Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce a záměr pronájmu otevřeného přístřešku zrušit.

Ing. Jaroslav Bašek
starosta obce v.r.

vyvěšeno dne: 9.5.2023

sejmuto dne:
(ve shodných termínech zveřejněno na úřední desce obce)