

Domovní řád

I. Užívání společných částí domů a jeho zařízení

1. Společné části domu lze užívat jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních uživatel bytů a nebytových prostorů v domě.
2. Umísťování a skladování jakýchkoliv předmětů a věcí, které nepatří k vybavení domu, je ve společných částech domu, zakázáno.
3. Vývěsky, nápisy, jiná informační zařízení a reklamy mohou být ve vnitřních částech domu a na domech umísťovány jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemcům je zakázán vstup na střechnu domu a do podstřešních prostorů..
5. Ve společných prostorách domu je zakázáno ukládat látky snadno vznětlivé nebo jinak nebezpečné, odstavovat a parkovat motorová vozidla, např. motocykly, motokola a jízdní kola a užívat otevřeného ohně.
6. Nájemce je povinen učinit taková opatření, aby věci jím skladované a shromažďované nebyly zdrojem šíření hmyzu a hlodavců nebo nepříjemného zápachu.
7. Ve všech společných částech domu je zakázáno kouření a jakákoliv manipulace s otevřeným ohněm.
8. Nájemci jsou při užívání společných prostor povinni plnit povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti požární ochrany.
9. Komunikační prostory (schodiště, chodby apod.) vedoucí k východu z domu na volné prostranství jsou únikovými cestami v případě požáru, nesmí v nich být umístěn žádný materiál, zařízení nebo věc bránící úniku osob.
10. Je zakázáno odstraňovat a ničit vývěsná informační a výstražná sdělení, tabulky, nástěnky a jiná zařízení.
11. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nelze provádět úpravy, které by měnily vzhled domu nebo jeho vnitřní uspořádání.

II. Umísťování věcí

1. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele umísťovat na vnější konstrukce domu a oken, na fasádu, na střechnu a na anténní stožár jakákoliv zařízení a předměty, které narušují vzhled domu, bezpečnost okolí a stavební stav domu.
2. Květiny v oknech musí uživatel zabezpečit proti pádu. Při jejich zalévání je třeba dbát na to, aby voda nestékala a nesmáčela a nešpinila zdi.

III. Zajištění pořádku a čistoty v domě

1. Nájemci jsou povinni udržovat v domě pořádek a čistotu.

2. Nájemci jsou povinni, nezajišťuje – li úklid společných částí domu dle nájemní smlouvy pronajímatel, zajišťovat úklid společných prostor a zařízení v tomto rozsahu:

a) úklid schodiště vedoucího k příslušnému podlaží (zábradlí, schody, podesty, schodišťové okno), včetně stírání vlhkým hadrem - minimálně 1x týdně, v případě většího znečištění častěji – zajišťují střídavě nájemci bytů na příslušném poschodí v jimi dohodnutém pořadí. Nedohodnou - li se nájemci na pořadí provádění tohoto úklidu, určí toto pořadí pronajímatel či správce domu a nájemci provedou úklid dle rozpisu vyvěšeného v domě pronajímatelem či správcem domu.

b) úklid společných prostor (podlah) venkovního prostoru příslušející k domu (chodník před a za domem), úklid travnaté plochy kolem domu – alespoň jednou týdně, vždy však ke konci kalendářního týdne (pátek – neděle) – zajišťují postupně nájemci jednotlivých bytů v jimi dohodnutém pořadí (výměna úklidu dohodou mezi nájemci je možná). Nedohodnou - li se nájemci na pořadí provádění tohoto úklidu, určí toto pořadí pronajímatel či správce domu a nájemci provedou úklid dle rozpisu vyvěšeného v domě pronajímatelem či správcem domu.

c) čištění a úklid schodišťového okna, osvětlovacích těles ve společných prostorách a úklid ostatních společných prostor, příslušenství domu a zařízení - alespoň jednou za kalendářní pololetí - zajišťují společně nájemci dle vzájemné dohody. Nedohodnou - li se nájemci na provedení tohoto úklidu, určí rozpis prací pronajímatel či správce domu provedou úklid dle rozpisu prací vyvěšeného v domě pronajímatelem či správcem domu.

3. Způsobí-li nájemce bytu, osoba s ním byt užívající či byt navštěvující, nebo jím chované zvíře, mimořádné znečištění společných prostor nebo chodníku je nájemce povinen znečištění neprodleně odstranit, jinak bude odstraněno na jeho náklad.

4. Smetí a odpadky se vysypávají do sběrných nádob k tomu určených, a to v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Kounov. Při užívání sběrných nádob je povinností nájemce dbát na dodržování čistoty v jejich okolí.

IV. Klid v domě

1. Nájemci bytů jsou povinni učinit vhodná opatření a trvale se chovat tak, aby sami ani osoby, které s nimi bydlí nebo je navštěvují, ani zvířata jimi chovaná bez oprávněného důvodu neobtěžovali sousedy nadměrným hlukem.

2. V době nočního klidu, to je od 22.00 hodin do 06.00 hodin, v sobotu, neděli a ve svátek od 22.00 hodin do 8.00 hodin, je nutno zabránit jakémukoliv rušivému hluku. V této době není vůbec dovoleno hrát na hudební nástroje, zpívat, hlučně se bavit, používat vysavače prachu, pračky a jiné hlučné přístroje a vykonávat jakoukoliv činnost působící hluk. Rovněž je třeba zejména v době nočního klidu ztlumit rozhlasové a televizní přijímače, apod., aby hluk nepronikal do okolí.

V. Sušení prádla, klepání a čištění

1. Sušení prádla ve společných prostorách není možné.

2. V oknech domu není sušení prádla dovoleno. Sušení prádla je možné v prostorách za domem.

3. Vyklepávat a vytřepávat jakékoliv předměty je dovoleno pouze na místech k tomu určených. Znečištěný prostor musí nájemce bytu uvést do pořádku.

VI. Domácí zvířata

1. Nájemce má právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li chov pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Vyvolá-li chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce tyto náklady pronajímateli.

2. V zájmu ochrany života a zdraví, zachování čistoty a pořádku v domě, bezpečného a klidného občanského soužití je chovatel zvířete povinen zejména:

- zamezit volnému pobíhání nebo nekontrolovanému pohybu zvířete ve společných prostorách domu,
- dbát, aby zvíře neznečišťovalo společné prostory domu a venkovní okolí domu,
- důsledně dbát na dodržování hygienických pravidel, čistotu, bezpečnost ostatních nájemců a pečovat o to, aby chov zvířete nedával podnět k narušení pravidel občanského soužití v domě,
- zajistit, aby chované zvíře neobtěžovalo sousedy nadměrným hlukem, či jiným způsobem.

VII. Mimořádné události

1. Při vzniku jakékoliv mimořádné události jsou nájemci

- a) podle svých sil přispět k její likvidaci a k tomu použít všechny vhodné prostředky;
- b) neprodleně ohlásit vznik mimořádné události na příslušném místě (havarijní službě, ohlašovně požáru, policii) nebo ohlášení neprodleně zajistit;
- c) případě zásahu havarijní služby, hasičů, policie nebo jiných jednotek respektovat a plnit jimi dané příkazy a pokyny.

2. Pronajímatel umístí na viditelném místě veřejnou tabuli, na které budou nájemci informováni o spojení na správce, policii, hasiče, lékaře, úklid, havarijní poruchovou službu elektro, vodovodu.

VIII. Závěrečná ustanovení

Nájemce bytu odpovídá za dodržování výše uvedených pravidel všemi osobami, které s ním byt užívají či kteří jej v bytě navštěvují.