



Č.j. 1/21/KOU

Zastupitelstvo obce Kounov v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr

p r o d e j e n e m o v i t é h o m a j e t k u o b c e

Předmětem prodeje je **budova bývalé školy č.p. 67** jejíž součástí je pozemek st.172 (247 m²) v místní části Šediviny vedené v KN na LV 10001 jako občanská vybavenost s příslušenstvím a **pozemkem č. 3389 zahrada** (855 m²) v k.ú. Šediviny. Jedná se přízemní, částečně podsklepený objekt, skládající se z původní hlavní části a menší přístavby, kde je sociální zařízení. Objekt je udržovaný. Objekt je napojený v zemi vedenou el. přípojkou, voda je přivedena ze studny na cizím pozemku prostřednictvím gravitační přípojky. V objektu je vlastní mělká studna. Přístup bezproblémový, po obecních komunikacích. (v příloze snímek mapy z katastru nemovitostí)

Zastupitelstvo obce stanovilo tyto podmínky k prodeji:

- ❖ Minimální kupní cena podle znaleckého posudku č. 6547-097/2018 je **2 200 000,00 Kč**
- ❖ Zájemci podají své nabídky kupní ceny v zalepené obálce, na které bude uvedeno: **OBEC KOUNOV č.p. 51**
517 92 KOUNOV

NEOTEVÍRAT

„BÝVALÁ ŠKOLA ŠEDIVINY“

- ❖ Nabídka zájemce bude obsahovat vedle nabízené kupní ceny, kontakt - jméno, příjmení, datum narození, adresa, email, tel. číslo a záměr budoucího majitele.
- ❖ Termín k podání nabídky kupní ceny je **15 dnů** a počíná běžet dnem vyvěšení záměru na úřední desce obce Kounov s dálkovým přístupem a na úřední desce v obci Kounov. Nabídky došlé po stanovené lhůtě nebudou zařazeny do výběru.
- ❖ Nabídky je možné podat jen prostřednictvím služeb **České pošty** nebo doručit **osobně v úřední den - pondělí od 16 do 19 hodin do podatelny Obecního úřadu** v Kounově s výše uvedeným obsahem v zalepené obálce.
- ❖ Po uplynutí stanovené doby bude rozhodnuto Zastupitelstvem obce o výběru nejvyšší nabídky kupní ceny a výsledek bude vyvěšen na úřední desce s dálkovým přístupem a úřední desce v obci Kounov. Vybraný zájemce s nejvyšší nabídkou kupní ceny bude kontaktován prostřednictvím emailu obce.
- ❖ Vybraný zájemce je povinen složit na účet obce číslo 1244025399/0800 vedený Českou spořitelnou a.s. **jistotu** ve výši 2 200 000,- Kč tak, aby v den podpisu kupní smlouvy byla jistota připsaná na výše uvedeném účtu.
- ❖ Vybraný zájemce spolu s kupní cenou zaplatí seps kupní smlouvy a poplatek návrhu na vklad do KN.
- ❖ Podepsaná Kupní smlouva spolu s návrhem na vklad bude podaná na příslušném Katastrálním pracovišti v Rychnově nad Kněžnou prodávající Obcí Kounov do 5ti dnů poté, co bude Obci Kounov připsán na účet č. 1244025399/0800 vedený Českou spořitelnou a.s. doplatek kupní ceny uvedený v kupní smlouvě.
- ❖ Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou kupní ceny nesloží ve stanovené době jistotu nebo nedoplatí rozdíl jistoty a kupní ceny jím nabídnuté po sepsání kupní smlouvy do 5ti dnů na účet prodávající, je prodávající Obec Kounov oprávněna vyzvat k podpisu kupní smlouvy druhého v pořadí zájemce o koupi.
- ❖ Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce a záměr prodeje zrušit.

Ing. Jaroslav Bašek
starosta obce

vyvěšeno dne: 6.4.2021

sejmuto dne: